

# Livret d'accueil – La Petite Touche

## 1. Mot de bienvenue

Nous sommes très heureux de vous accueillir dans notre maison familial. Nous avons acheté cette maison en 2006 et depuis nous ne cessons de rénover. Notre dernier projet est l'aménagement des gîtes. Cette maison est notre havre de paix où nous aimons partager de bons moments entre amis ou en famille, nous avons décidé de faire profiter de cela à d'autres.

Prune et Jean Marc Amouroux

[gitedelapetitetouche@gmail.com](mailto:gitedelapetitetouche@gmail.com)

tel 06 48 27 39 30 / 06 07 19 60 42

si nous ne sommes pas joignables et uniquement en cas d'urgence :  
Cédric 06 62 38 12 03

## 2. Présentation du gîte

- Histoire et concept du gîte

Endroit calme, dans la nature, convivial et authentique. Présence d'animaux, on peut admirer de la terrasse les moutons, les chevaux ou bien les poules. Réveillé par le chant des oiseaux...

- Capacité d'accueil

14 personnes

On accepte les animaux sous conditions (à cause des autres animaux présents sur le domaine).

- Description générale des espaces

### **Au rez de chaussée :**

Une grande pièce à vivre : salon et salle à manger

Une grande cuisine

### **Au premier étage :**

- 3 chambres doubles avec chacune sa salle de douche et ses toilettes
- 1 chambre double avec sa salle de douche
- 1 dortoir (les occupants devront utiliser les salles de douche des chambres doubles)
- 1 wc sur le palier
- 1 espace TV et travail sur le palier

#### **A l'extérieur :**

- 1 terrasse avec un espace repas (vue sur le champs des moutons et du cheval et de l'âne)
- 1 piscine avec 6 chaises longues
- 1 pool house avec une cuisine extérieure (plancha, évier, lave vaisselle, frigidaire), un coin salon et un espace repas

#### **Ce qui rend le gîte unique**

Tres beau cadre dans la nature à l'abris du bruit, entouré d'animaux



## 3. Conditions de location

#### **Le règlement**

Pour les réservations en direct, la totalité du séjour devra être réglée au moins un mois avant le jour d'arrivée.  
Un acompte de 50% sera demandé à la réservation.

Pour les réservations via les plateformes, se référer au règlement de air bandb, gite de France...

La caution

Afin de garantir la qualité du logement et le confort de chacun, pour toutes les réservations, qu'elles soient effectuées en direct ou via une plateforme, un **chèque de caution d'un montant de 1000 €** vous sera demandé lors de votre arrivée.

Ce chèque a pour unique objectif de couvrir d'éventuels dommages ou manquements constatés durant le séjour.

**Il n'est pas encaissé** et vous sera restitué intégralement après l'état des lieux, en l'absence de dégradations ou de manquements.

Nous vous remercions pour votre compréhension et votre respect des lieux, qui permettent de maintenir un cadre agréable pour tous nos voyageurs

### **Le ménage**

Les lits sont faits, le linge de maison est mis à disposition

Un forfait obligatoire de 150€ est facturé pour le ménage

### **Politique d'annulation**

#### Location directe

Remboursement intégral au moins 30 jours avant l'arrivée

Remboursement partiel (50% du montant de la location retenu)

entre 30 et 45 jours avant l'arrivée

Pour les réservations via les plateformes, se référer au règlement de air bandb, gite de France...

## 4. Informations pratiques

### **Arrivée et Départ**

- Heure d'arrivée

A partir de 16h

- Heure de départ

Avant 12h

- Procédure de remise des clés

Mon mari ou moi vous accueillerons. En notre absence, une personne de confiance vous accueillera.

## Le Linge

- **Chambres et salle de bains**  
Vos lits seront faits et des serviettes de toilettes seront mises à disposition. Ces serviettes sont strictement réservées pour la toilette.  
Des foutas sont mises à disposition pour la piscine.
- **La cuisine et les repas**  
Des torchons, un tablier sont à disposition dans la cuisine  
Une nappe et des serviettes de tables sont également à disposition dans la salle à manger.

## Gestion des déchets

Une poubelle noire (déchets organiques et tout venant) et une poubelle jaune (plastiques, papiers, aluminium) sont situées au bout du chemin pour les déchets.

Un container pour le verre est situé sur la commune de la Belle Indienne.

Le rond vert : container à verres

Le rond orange : poubelles de tris et organiques



## Les poules

Si vous le souhaitez vous pouvez donner à manger aux poules, en début de journée :

Aliments autorisés	Aliments non autorisés
<ul style="list-style-type: none"><li>• Fruits</li><li>• yaourts, restes de fromage...</li><li>• légumes (crus, cuits, peu ou pas salés) : navets, choux, salades, épinards...</li><li>• restes de viande et de poisson</li><li>• charcuterie,</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• aliments salés, sel,</li><li>• peau et noyau d'avocats,</li><li>• pommes de terre crues et leurs épluchures,</li><li>• chocolat, café, marc de café</li><li>• plats préparés ou surgelés,</li><li>• viande crue, nourriture périmée, moisie, avariée,</li><li>• pelures d'oignons et de poireaux,</li><li>• peaux d'agrumes, de banane, de kiwi,</li><li>• céleri,</li><li>• cacahuètes,</li><li>• haricots secs,</li><li>• trognons de chou.</li></ul>

## Les moutons et les chevaux

Sans aucune obligation et de façon très raisonnable vous pouvez leur donner uniquement du pain dur, **en restant à l'extérieur du champs.**

## 4. Règles de la maison

- Respect des lieux et du voisinage

Tri selectif

Ne pas ouvrir aux animaux

Ne pas entrer dans les enclos

Feu interdit

- Animaux

Sous conditions

- Non-fumeurs

- Tranquillité

Pas de fêtes non autorisées

## Respect des lieux

- Règlement de la piscine

La piscine est ouverte du 15 mai au 30 septembre

Enfants sous responsabilité des adultes

Piscine non sécurisée par une clôture

Le dispositif de sécurité est une alarme

Ne pas courir

Animaux interdit dans la piscine

Pas de verres autour de la piscine

Entrer dans l'eau avec les pieds propres

- Règle de sobriété écologique :

La sobriété heureuse : C'est le titre d'un écologiste philosophe :

Pierre Rabhi qui pourrait être la devise du gîte. Alors vous savez ce que vous avez à faire concernant l'eau, l'électricité ...

## 5. Description des espaces

### 5.1 Intérieur

- Cuisine (équipements, électroménager, consignes)
- Salon / salle à manger
- Chambres
- Salle(s) de bain

### 5.2 Extérieur

- Jardin / terrasse
- plancha / mobilier extérieur
- Stationnement

## 6. Équipements & mode d'emploi

- Chauffage
- Eau chaude
- Électricité
- Wi-Fi (nom du réseau et mot de passe)
- Télévision
- Électroménager (lave-vaisselle, lave-linge, etc.)

## 7. Consignes écologiques

- Tri des déchets
- Économie d'eau et d'énergie
- Produits ménagers

## 8. Sécurité

- Détecteurs de fumée
- Ne pas entrer dans les enclos des animaux

## 9. Commerces & services à proximité

- Richelieu (supérette, tabac, presse, [k'di fermier : produits locaux](#), Intermarche) – marché hebdomadaire le vendredi matin
- Lencloître (tabac, presse, boucherie, excellente [pâtisserie](#), boulangerie, auchan, ) – foire mensuelle le premier lundi du mois

## 10. Activités & découvertes locales

- Sites touristiques

Ville et parc de Richelieu  
Château de Mont sur Guesnes  
Château du Rivau  
Château de Rigny Ussé  
Ville et château de Chinon  
Abbaye de Fontevrault  
Château d'Azay le Rideau  
Château de l'islette  
Ville et château d'Amboise

- Activités nature

Parc de saint Cyr (golf et base nautique)  
Canoe Kayak (Chinon ou Chatellerauld)  
Randonnées à cheval : Centre équestre de Richelieu. Vous pouvez contacter Emma de notre part : 06 33 96 36 70  
Voie verte entre Richelieu et Chinon

## 11. Bonnes adresses des hôtes

- Restaurants recommandés
  - [Le fossé à Saint Ange à Richelieu](#)
  - [Le Nemrod à Chinon](#)
  - [Au local à Chinon](#)
  - [Le château du Rivau à Lémeré](#)
- Producteurs locaux
  - [k'di fermier : produits locaux](#)
- Caves locales :
  - Les biscornus à Richelieu Nicolas Perrin : 22 Rue des écluses  
06 64 48 54 17
  - Vigneron Razines : François et Pascale Plouzeau : 07 77 44 44  
67/06 20 37 40 66
  - La cabane à vin à Chinon
  - La cave Voltaire à Chinon
- Marchés
  - Le premier lundi du mois : [La foire de Lenclouitre](#)
  - Le vendredi matin : [Le marché de Richelieu](#)
  - Le samedi matin : [Le marche de Chatellerault](#)
  - Un samedi de janvier : [marché aux truffes à Chinon](#)
  - Dernier week end de mai : [Chinon en Fanfare](#)
- Diner traiteur :

Contact : « Georgette la bombe » : Lily Monsaigeon : 06 48 08 21 37  
à Faye la Vineuse
- Diner de chef : Cheffe japonaise Miyako : 07 80 29 31 13

## 12. Avant le départ

- Ménage : Le ménage est pris en charge. Le gîte doit rester dans un état correct et respectable :
  - Faire tourner le lave vaisselle et ne pas laisser de vaisselle sale
  - Ne pas laisser trainer de détritrus
  - Jeter les poubelles et le verre
- Vérifications finales
  - Bien fermer les fenêtres
  - Eteindre les lumières
- Remise des clés

- Infomez nous si une assiette, un verre, un plat... a été cassé ou de tout dysfonctionnement rencontré. Cela nous permettra de veiller à ce que les prochains locataires ne manquent de rien. Merci